

## **géoLAGON dans Charlevoix**

Chronique du 16 mars 2023

Un promoteur propose un projet récréotouristique présenté comme très novateur pour Charlevoix, le projet géoLAGON. Il s'agit de construire 600 unités, essentiellement sous forme de petits chalets, autour d'une sorte de méga-piscine, le fameux LAGON, dont l'eau serait à l'année chauffée à 38° centigrades (voir annexe). On parle d'une capacité d'accueil de 2 000 personnes, soit le double de la population de la municipalité voisine, Petite-Rivière-Saint-François. **WOW** s'exclameront ceux qui sont blasés de tout (futurs clients), soit salivent à l'idée de voir pleuvoir les dollars (investisseurs). Pas moi.

Pour l'heure, les élus de la MRC Charlevoix, sur lesquels repose la responsabilité d'autoriser ou non le projet, sont divisés.

Qu'est-ce que je pourrais bien leur dire pour les convaincre de **NE PAS AUTORISER** ce projet ? Je me lance.

### **L'esprit de Charlevoix**

Quand on me demande qu'elle est la plus belle région du Québec, mon premier réflexe va à mon Lac Saint-Jean natal. Puis, je consens à mettre la Gaspésie devant. Pas la Gaspésie de la Baie des Chaleurs, qui est plutôt moche. Mais de Gaspé à Matane, par la route côtière, c'est sublime. La géographie est sublime, sauf que c'est un territoire très peu habité. Ce qui m'amène à Charlevoix : une géographie sublime, des paysages façonnés par l'homme sublimes, des villes et villages sublimes.

La taille modeste de Charlevoix, même pas 100 km entre Beaupré et La Malbaie<sup>1</sup>, en fait un joyau d'autant plus précieux. Bref, s'il est une partie du territoire du Québec qui doit le plus possible demeurer au plus près de son état actuel, c'est bien Charlevoix.

### **Las Vegas, Disney ou Dubaï ?**

Nos amis Américains n'éprouvent aucune gêne à transformer des portions de leur territoire en **grand n'importe quoi**. Grand bien leur fasse. Après tout, leur pays est si vaste et comporte tant de paysages spectaculaires que leurs égarements ponctuels en diminuent à peine le patrimoine de beauté.

Depuis une vingtaine d'années, ce sont les richissimes pays du Golfe Persique qui ont emprunté la voie de la **disneyïsation** de leur pays, puissance 1 000. Grand bien leur fasse.

---

<sup>1</sup> Passé La Malbaie, en direction de Tadoussac, le paysage se fait plus âpre, en plus qu'il est très peu habité.

Le concept géoLAGON s'inscrit dans le même esprit de déconnexion complète d'avec l'esprit du territoire d'accueil. Si les élus autorisent ce projet, d'autres promoteurs surgiront ensuite qui proposeront d'aménager dans Charlevoix qui un Village polynésien, qui une Medina marocaine, et quoi encore ?

## Faire de l'argent

Nous vivons en système capitaliste, ce dont je serais bien le dernier à me plaindre. Cela dit, il doit exister des limites à la voracité des uns et des autres, limites que l'État a la responsabilité de fixer. Ici, deux intérêts directs sont en présence :

- Le propriétaire du terrain dit : *« J'ai le droit de vendre à qui je veux, et j'ai tout autant le droit de faire le profit conséquent »*;
- Le promoteur de géoLAGON répond de son côté : *« Une fois que je l'aurai acquis, j'aurai le droit de faire ce que je veux du terrain. Que j'aie conçu un projet qui va me permettre de faire beaucoup d'argent ne regarde que moi »*.

Sur la base des chiffres fournis par le promoteur sur son site internet, le projet géoLAGON représente une valeur de vente comprise entre 400 et 500 M\$. Petit peuple s'abstenir : rien n'est en bas du **million de dollars** pour les heureux investisseurs.

Et dire que l'on a le culot de présenter cela comme étant du **développement économique régional** !

## Aplatissement culturel

Le promoteur dénomme son projet **géoLAGON** en français mais **geoLAGOON** en anglais. J'imagine qu'aucun anglophone sur terre n'aurait saisi le sens de géoLAGON.

C'est ce que j'appelle s'aplatir culturellement. Car de un, on parle ici de **Charlevoix**. De deux, il existe un précédent, mettant précisément en cause cette magnifique région :

- Le **Cirque du Soleil** est né à Baie Saint-Paul, en 1980 (sous l'appellation : Les Échassiers de Baie-Saint-Paul). Lorsqu'est venu le temps de l'international, à la faveur d'une première tournée aux États-Unis, en 1987, le **Cirque du Soleil** a conservé son nom **FRANÇAIS**, plutôt que de devenir *The Circus of the Sun...*

## Appropriation culturelle

Le promoteur explique que son géoLAGON / geoLAGOON est inspiré des **Blue Lagoon** et **Sky Lagoon** en Islande.

L'Islande, comme chacun le sait, est assise sur plusieurs volcans. Pas bêtes, les Islandais en ont profité pour faire de la chaleur dégagée par ceux-ci leur principale source d'énergie. Reykjavik, la capitale, est une ville nordique aux températures similaires à celles de Montréal. L'hiver, tous ses immeubles sont chauffés par géothermie, comme le sont aussi ses trottoirs :

- S'il se trouve sur Terre un endroit où il est naturel, aisé et très peu coûteux d'aménager de très grandes « **piscines extérieures chauffées** » assurant une température d'eau de 38° même au plus fort de l'hiver, c'est bien en Islande. Cela est cohérent avec la géographie et la culture locales.

Mais qu'est-ce que cela a à voir avec Charlevoix ?

## Déluge d'énergie

Selon le promoteur, le géoLAGON proprement dit aura une superficie de 120 000 pieds carrés et une profondeur variant de 3 à 5 pieds. Transformé en données du système métrique, on parle d'un volume d'eau approchant les 20 000 m<sup>3</sup>.

Je n'ai pas la compétence permettant d'estimer la consommation annuelle d'énergie d'un tel volume d'eau, qui plus est réparti sur une telle surface, qui serait maintenu en tout temps à 38° C. Je soupçonne toutefois que les chiffres doivent être pharaoniques :

- S'il y a un ingénieur à l'écoute, prière de faire les calculs et d'acheminer la réponse au 15-18 de Radio-Canada.

Le plus stupéfiant, c'est que la documentation du promoteur assure que l'ensemble de son projet sera énergétiquement neutre, grâce à la géothermie et à des panneaux solaires. Personnellement, je ne sache pas qu'il y ait un volcan sous Charlevoix.

Sauf à ce que le promoteur donne des preuves de ce qu'il avance, preuves qui seraient validées par des professionnels neutres, cette composante du projet est à mon sens indécente à l'ère du développement durable.

## Conclusion

Je ne dirai jamais assez tout le mal que je pense de ce projet.

Je m'adresserai pour finir aux élus locaux : *Mesdames, Messieurs, vous avez un inestimable héritage entre les mains. Ne vous laissez pas séduire par le chant des sirènes sonnantes et trébuchantes. Ayez à cœur de préserver ce petit morceau de notre territoire, Charlevoix, qui en constitue l'un des biens collectifs les plus précieux, si ce n'est **LE** plus précieux.*

## Projet géoLAGON



1. Site d'implantation du projet. Photo La Presse
2. Plan d'ensemble du projet. Site internet du promoteur
3. Plan d'implantation type de la première phase du projet